

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

	השתתפו :	ל. שפירא	יו"ר הישיבה
	וה"ה :	ד. דישטניק	נ. אלראי שניצר
	א. אבנרי	ח. אריאלי	נ. וולוך
	א. בדראן	ח. גורן	נ. לוברט
	א. זבולון	ח. קראוס שמחוני	נ. עפרון
	א. זמיר	י. צלנר	צ. ברנד פרנק
	א. פורז	מ. להבי	ר. חולדאי
	ג. אבנר	מ. נורי	ר. נגר
	ג. שרעבי דמאיו	מ. רייפ	ש. פרץ
	נעדרו:	א. ברביבאי, ד. לניאדו, ה. רגולסקי, ר. אלקבץ, ר. לדיאנסקי, ש. לוי	
	נכחו בישיבה:	מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה	
	וה"ה:		
<p>ע. צברי, סמנכ"לית לתכנון ארגון ומ"מ, מ. גילצר, גזבר העירייה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים, א. חן, סגן גזבר העירייה ומנהל אגף חיובי ארנונה, ש. שביט, ראש מטה רה"ע, א. בנימיני, משנה ליועמ"ש אזרחית, ר. דיין, ס. בכירה ליועמ"ש מנהלת תחום יעוץ חקיקתי, מ. נתן, מ"מ מנהלת הרשות לקידום ופיתוח עסקים, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ש. זינגר, סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, מ. לביא, מנהלת מחלקת תמיכות, ש. גולדשטיין, עוזרת בכירה לראש העירייה, ק. ספינגולד-ארמה, מרכזת בכירה יחסי ציבור ותקשורת</p>			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:08

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מ"מ מזכירת המועצה
דקלה כליפה לאמר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 2 -

סדר הישיבה:

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר היום (עמ' 4)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 6)
4. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לנוכח ביטול פרק ב' - מתקני מיזוג אוויר ואוורור המבוססים על ציוד קירור מים במכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים למערכות מיזוג אוויר במוסדות עירוניים, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (עמ' 10)
5. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לנוכח פסילת הצעת המשתתף היחיד במכרז מסגרת פומבי מס' 83/2025 לאספקת ביגוד ספורט מקצועי וסנדלים, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (עמ' 11)
6. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לאור אי קבלת הצעות למכרז מסגרת פומבי מס' 84/2025 לאספקת חלב טרי מפוסטר, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (עמ' 12)
7. שינוי מטרת חכירה מתחם "סיפולוקס" יגאל אלון (עמ' 13)
8. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 12/25 (עמ' 14)
9. פרוטוקול ועדת כספים מס' 22/25 (עמ' 14)
10. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 7/25 (עמ' 15)
11. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 16)
12. נאומים מהמקום (עמ' 17)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

שלום לכולם.

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 29, היום ה-10 בנובמבר 2025, השעה 18.06.
אדוני ראש העיר, שאילתה ראשונה בבקשה.

204. שאילתות:

שאילתה: יובל צלנר, חבר המועצה – תשלום ארנונה למפונים במתקפה האיראנית

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

יו"ר, חברי המועצה:

שאילתה מס' 1 של חבר המועצה יובל צלנר, למרות שאיננו פה אני אענה.
ראשית נציין, כי בהתאם לסעיף 330 לפקודת העיריות, ניתן פטור מארנונה לנכסים שניזוקו ואינם ראויים לשימוש, וזאת בכפוף להודעה בכתב של המחזיק ובדיקת נציג העירייה.
כל נכס שניזוק בעקבות מבצע "עם כלביא" לא חוייב בארנונה. בעקבות נזקי מתקפת הטילים האיראנית, נציגי העירייה יצוא מיוזמתם לבדיקת הנכסים שנפגעו, ולנכסים שנמצאו בלתי ראויים לשימוש ניתן פטור מארנונה באופן מיידי.
בסיום תקופת הפטור, פנתה העירייה לתושבים כדי לוודא את מצבו העדכני של כל נכס, והציעה להאריך את הפטור במידת הצורך. במקביל, מינהל קהילה ליווה מאות משפחות וסייע להן בתהליך מול מס רכוש ובמימוש זכויותיהן.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

שאילתה מס' 48 של חבר המועצה יובל צלנר מתאריך 2.11.25 – תשלום ארנונה למפונים במתקפה האיראנית

תושבי תל אביב-יפו שביתם ניזוק או נהרס כליל בעקבות המתקפה האיראנית, נדרשים על ידי עיריית תל אביב-יפו להמשיך ולשלם ארנונה במלואה אף שאינם מתגוררים בנכס שניזוק בשל מצבו הבלתי ראוי למגורים.
מדובר בתושבים שעולמם חרב עליהם ואיבדו את ביתם ומבצרים ונאלצים להתמודד לבדם מול הבורוקרטיה הלאומית ובמקביל נדרשים לתשלום של ארנונה כפולה מצד העירייה, מבלי שהמדינה משפה אותם על כך.
יובהר, כי תושבים אלה שוכרים דירות אחרות עד שהבניינים האחרים שניזוקו ישופצו ויהיו שוב ראויים למגורים, על כן הלכה למעשה וכאמור הם נדרשים לשלם ארנונה כפולה הן בנכס הנוכחי והן בנכס שניזוק.

אבקש לשאול:

1- האם בכוונת עיריית תל אביב-יפו להגיש בקשה למשרד הפנים (ומדינת ישראל) לפטור את התושבים מתשלום ארנונה בגין הנכס שניזוק?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 4 -

2 - ככל והתשובה היא כן, מדוע העירייה ממשיכה להוציא דרישות תשלום כאשר ברור שתושבי העיר ששכרו דירות נדרשים כרגע לשלם ארנונה כפולה?
3- האם בכוונת עיריית תל אביב-יפו להקים מנהלת שתסייע למפונים להתמודד מול הבירוקרטיה הממשלתית כפי שנעשה בערים סמוכות?

תשובת ראש העירייה:

ראשית נציין, כי בהתאם לסעיף 330 לפקודת העיריות, ניתן פטור מארנונה לנכסים שניזוקו ואינם ראויים לשימוש, וזאת בכפוף להודעה בכתב של המחזיק ובדיקת נציג העירייה.
כל נכס שניזוק בעקבות מבצע 'עם כלביא' לא חויב בארנונה. בעקבות נזקי מתקפת הטילים האיראנית, נציגי העירייה יצאו מיוזמתם לבדיקת הנכסים שנפגעו, ולנכסים שנמצאו בלתי ראויים לשימוש ניתן פטור מארנונה באופן מיידי.

בסיום תקופת הפטור, פנתה העירייה לתושבים כדי לוודא את מצבו העדכני של כל נכס, והציעה להאריך את הפטור במידת הצורך. במקביל, מינהל הקהילה ליווה מאות משפחות וסייע להן בתהליך מול מס רכוש ובמימוש זכויותיהן.

205. הצעות לסדר היום:

איתמר אבנרי, חבר מועצה - בטיחות ושמירה על חיי עובדים באתרי בנייה בעיר

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים להצעה לסדר, איתמר בבקשה.

מר אבנרי:

ערב טוב לכולן ולכולם.

אדוני ראש העירייה, אדוני היו"ר המועצה, חברות וחברי המועצה הנכבדים.

אני מבקש לדבר היום על נושא כואב, ולצערי- כמעט ולא מדובר: המגיפה ארוכת השנים של תאונות עבודה בענף הבניין. מדובר בתופעה שאין לה מקבילה במערב. עובדי בניין, רבים מהם מאוכלוסיות מוחלשות, מתים בתאונות בישראל בשיעורים בלתי נסבלים. בעשור האחרון נהרגו מאות פועלים בתאונות באתרי בנייה ברחבי הארץ. לפי ההערכות, עשרות מהם בתל-אביב יפו. ואני אומר, אגב, "לפי ההערכות" מכיוון שאחת הרעות החולות- שגם מעידה על הזלזול המתמשך בחיי אדם בענף הזה, היא שכמעט ובלתי אפשרי למצוא נתונים מדויקים, וכשיש, הם כמעט תמיד נאספו בידי פעילת ופעילים מתנדבים וארגוני חברה אזרחית.

את רוב הפעילות והפעילים האלה אני מכיר מכיוון שב-12 השנים האחרונות אני עוסק בנושא הזה, בכובעים שונים: כמתמחה בכנסת, כעובד בהסתדרות, לפני פרשיות השחיתות, וגם כאקטיביסט- הסתובבתי בלילות כאן

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשון תשפ"ו (10.11.2025)

- 5 -

בעיר ותליתי מודעות אבל על גדרות של אתרי בנייה שבהם היו תאונות ונהרגו פועלים, בתקווה שמישהו עם יכולת השפעה סוף סוף ישים לב לעניין ויתחיל לפעול. הייתי בוועדות בכנסת, תדרכתי חברי כנסת, ישבתי בפגישות עם חיים כץ כשהוא היה שר העבודה, בישיבות עם אבי ניסנקורן כשהוא היה יו"ר ההסתדרות, ומה לא?! כולם תמיד מבטיחים לפעול, כולם תמיד גם מתכוונים לפעול, אבל בפועל מעט מאוד קורה. עוד דיון ועוד דיון, עוד פגישה ועוד פגישה, ובינתיים פועלים ממשיכים ליפול אל מותם, להיפגע בתאונות, ואיש כמעט לא נותן דין וחשבון. מי שאחראים למצב הנורא הזה הם קבלנים רשלנים, ומשרד העבודה שכבר שנים, תחת שרים שונים גורר רגליים ולא מצליח לפקח כראוי ולהציב סטנדרטים ראויים. העירייה, לעומת זאת אינה אשמה, אבל יש לה, יש לנו את היכולת להשפיע לטובה, ואני חושב שאנחנו צריכים לעשות כן.

באוגוסט האחרון היו שתי תאונות קטלניות באתרים בתל-אביב, שקשורים לחברות-בת של העירייה. תאונה אחת- בה נהרג עובד באתר ברחוב רנ"ק, בחסות "עזרה ובצרון", ותאונה בה נהרג עובד בעת עבודה ב"היכל התרבות", בחסות "אתוס". ואני אומר בסוגריים, מדובר היה בעבודה של סאונד, ויש לפעמים וויכוח על איך בדיוק להגדיר את סוג העבודה הזאת, אבל אם היינו שומרים יותר טוב על העובדים אז יכול להיות שגם התאונה הזאת הייתה נמנעת.

האירועים האלה שלחו אותי אל דוח הביקורת של העירייה בנושא בטיחות בעבודה, משנת 2020, שנגע גם בנושא התאונות בענף הבנייה, ושנכללו בו המלצות שאני חושב שראוי לשוב לבחון, לעדכן ולחדש. כמעט במקביל, ואחרי מאמץ של שנים, הצליחו פעילות ופעילים שמסורים לנושא, לקדם סוף סוף את אישורן של תקנות חדשות בוועדת העבודה והרווחה בכנסת. תקנות שקובעות לראשונה שגם ליזמים יש אחריות פלילית במקרה של תאונה, ושמצייבות בתוך כך גם דרישות חדשות לעיריות.

אמנם, עוד לא התחילה התחולה של התקנות, הדבר הזה יקרה רק בעוד שנה, אבל אני יודע שבייעוץ המשפטי כבר התחילו לבחון אותן. אני יודע מיכיון שאני העברתי את התקנות, ואני מברך מאוד על העבודה הזאת ואני חושב שהיא חשובה וטובה, ואני מאמין שעכשיו זה גם הזמן שאנחנו במועצת העיר נשמיע אמירה ברורה וערכית בנושא ונאמר לעובדים-אתם לא שקופים, אנחנו רואים אתכם ודואגים לחיים שלכם. לנוכח כל הדברים האלה אני מבקש להציע שלאחר שגורמי המקצוע בעירייה ייבחנו את המצב החדש, ייערך דיון מחודש בוועדת הביקורת סביב ההמלצות הבאות:

בחינת כל ההמלצות בדוח הביקורת הרלוונטי ובדיקה של יישומן, ובמיוחד:

בחינת הרחבה של נוהל הבטיחות המכונה נוהל 894, או כל נוהל חלופי, ככל שזה השתנה, לכל עבודות הבנייה שבחסות העירייה, ולא לעבודות קלות בלבד, כפי שהוגדר בתחילה.

החלת נוהל הבטיחות 896 או נוהל מקביל לו, ככל שזה השתנה, גם על החברות העירוניות, ולא רק על העירייה עצמה.

בחינה של הצבת דרישות בטיחות בתקנים וולנטריים מחמירים יותר מהמינימום הנדרש לקבלנים במכרזים לעבודות בנייה בחסות העירייה או החברות העירוניות, דבר שאגב יש לו תקדים בגופים אחרים כמו משרד הביטחון.

וכמובן, בחינת היערכות העירייה נוכח התקנות החדשות שעברו והצדים שנקטים על מנת להבטיח את בטיחות העובדים ובניית מנגנוני היישום והפיקוח כאן אצלנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 6 -

צעדים כאלה וצעדים אחרים, ככל שיוחלט עליהם, יוכלו להציל חיים של עובדים ושל עוברי אורח, ולהקרין לחיוב על הענף כולו, אם לא בארץ כולה אז לפחות אצלנו בעיר. אחרי הרבה מאוד שנים של מאבק, נדמה פתאום בחודשיים האחרונים שיש תקווה ויש התקדמות. אבל לצערי, כולנו יודעים שקיום של נהלים, חקיקה או תקנות זה רק הצעד הראשון, והשאלה האמיתית היא איך הדברים מתורגמים בשטח. יש לנו כעירייה את ההזדמנות להוביל ולהראות שאצלנו חיי אדם הם מעל הכל-מעל שיקולי רווח, מעל שיקולי לוי"ז, ואני חושב שטוב ונכון שגם אנחנו, כמועצת העיר, נקבל על כך את ההחלטה ביחד, ניתן לה תוקף באישור ההצעה הזו לסדר, ונצא במסר ברור: בתל-אביב יפו חיי עובדים חשובים. תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

אז אתה רוצה שנעביר את זה לוועדת ביקורת? אני חוזר על דברך.

מר אבנרי:

כן.

מר שפירא – היו"ר:

יש מישהו שנמנע או מתנגד? לא. אז אנחנו, פה אחד מעבירים את זה. תודה רבה איתמר, באמת נושא חשוב, ואנחנו מעבירים את זה לוועדת ביקורת.

החלטה: ההצעה לסדר עוברת לדיון בוועדת הביקורת.

206. דברי ראש העירייה:

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי המועצה:

תרשו לי, על אף כל הסערות מסביבנו, להתרכז הפעם בעשייה של העיר ובעתידה. תל אביב-יפו ממשיכה להוביל, לחדש ולהציב רף גבוה של עשייה עירונית בכלל התחומים וראוי שנפרט לפחות את חלקם. בתחום התשתיות, לאחר שני עשורים של עבודה מאומצת, הושלם אחד ממיזמי התשתית החשובים בעיר, שאינם לכאורה נראים. אני מדבר על הפרדת מערכות הביוב מהניקוז ברחובות תל אביב-יפו. 80 רחובות, 200 מיליון שקלים. ולא מדובר רק במספרים - אלא בצמצום הצפות, בשיפור השירות, וביצירת סביבה בטוחה ונקייה יותר. זהו הישג משמעותי הן להווה של העיר והן לעתידה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשון תשפ"ו (10.11.2025)

- 7 -

בנושא אחר, שגם הוא קשור בענייני מים, לאורך תעלת איילון, מקודמות עבודות להקמת המסילה הרביעית של הרכבת, זוהי מסילה חשובה מאוד מאוד, אלא מאי, עבודות אלה צפויות לצמצם את עורק הניקוז הראשי של גוש דן, האיילון, ובכך תעלה סכנת ההצפות. לאורך השנים התרענו בפני משרדי הממשלה השונים כי יש למצוא פתרונות ניקוז משלימים לפני הצרת התעלה. ובקיץ 2026, שזה בעוד שנה או פחות, אנחנו נגיע לנקודת אל-חזור, אז תבוצע בפועל ההצרה של התעלה שתקטין את כושר ההולכה בכ-30% מעבר למה שהוסכם בתכניות הראשוניות. מהלך זה עלול להכפיל את הסכנה להצפות חמורות בחורפים הבאים, בתל-אביב ובצירי התחבורה המטרופוליניים. בעקבות כך אנו בודקים את האפשרויות העומדות ברשותנו, כולל פנייה לערכאות משפטיות על מנת למנוע את הניקוז הצפוי, זאת כמובן במקביל לפעולות מנע שאנו מבצעים בשטח.

ובהמשך לראייה כלפי רחוק של העיר, לאחרונה הוקם במרכז הקהילתי נווה אליעזר מתקן אגירת אנרגיה הראשון במגזר הציבורי, אשר עתיד להבטיח את המשך הפעילות של המתקן הקהילתי במקרה של הפסקות חשמל יזומות, או הפסקות חשמל אקראיות, או במלחמה והשלכותיה, וכן מצבי טבע קיצוניים. הפרויקט מהווה חלק מההיערכות שלנו לשינויי האקלים ולקידום עצמאות אנרגטית.

ובנוסף, בחודש הזה אנחנו מציינים את חודש האזרח הוותיק, בסימן "גיל הוא רק מספר". והמועצה הזאת של הוותיקים שיושבת כאן בחוץ ומסתכלת עליכם.

(מחאות כפיים)

לאורך החודש מתקיימות עשרות פעילויות תרבות, הרצאות וסדנאות ברחבי העיר. כי אנחנו הרי לא רואים בגיל מגבלה אלא עוצמה. ואני מודה שיש לי גם אינטרסים, או ניגוד אינטרסים בעניין הזה. אזרחיות ואזרחים ותיקים באמת משמשים שותפים מלאים של העיר והעירייה: מפעילויות בסינמטק, דרך קורסים ברשתות החברתיות ועד יוזמות עירוניות דיגיטליות. הקמת המועצה המייעצת לוותיקים, בשיתוף הגוינט, מגלמת את כל מה שטוב בעיר הזו - אחריות אזרחית, חיבור בין דורות, ואכפתיות. לראשונה, אנו משיקים גם שוק איכרים עירוני בלב שוק הפשפשים, שהוא חגיגה של קהילה, טעם, יצירה ותרבות - המחברת בין חקלאים, יצרנים, תושבים ויפו כולה. רבותי חברי המועצה:

לצד כל העשייה העירונית אני לא יכול שלא להזכיר את אירועי האלימות במגרשי הספורט שחוונו לאחרונה. מגרשי הספורט הם מקומות שצריכים להיות חגיגה ספורטיבית, ולא שדה קרב. ולכן אני בטוח שאתם מצטרפים אלי לגינוי של כל גילוי של אלימות, מכל הצדדים, ובפרט את האלימות הקשה שחוונו באירוע הדרבי האחרון. פעם נוספת, זה לא איזה דבר חדש, פעם נוספת אנחנו מחפשים דרכים משפטיות ונוספות למנוע אירועים כאלו בעתיד. וזה לא עסק פשוט כפי שהחוק מחוקק, האכיפה מבוצעת וכל העסק הזה מנוהל. הפסקת הדרבי לא הייתה רק החלטה ספורטיבית - היא הייתה אמירה ערכית- גם במגרש - יש אחריות.

ומעבר לעניינים המשפטיים, לקראת המשחקים הבאים, אני בעצם קורא לכולנו - קודם כל, למי שיש רעיון טוב, אנא פנו אלי, אני אשתדל. אבל אני חושב שחשוב גם להוציא מכאן קריאה של לשמור יחד על רוח ספורטיבית, על תרבות של כבוד, ועל מרחב שבו גם יריבות יכולה להיות בסיס לחיבור, לא לפירוד.

לקראת סיום, אני רוצה לשתף אתכם שאנחנו במהלכים לקידום פרויקט שעבדכם הנאמן חולם עליו כבר שנים רבות, והוא הציר הירוק בדרום העיר. יש לנו רגל אחת שהולכת מראש העין ועד לים באמצעות הירקון, שפתחנו אותו לכל אורכו גם לאפשרות של הליכה ואופניים. יש לנו את הטיילת שהולכת עד יפו, אבל אין לנו את המשך ה-ח'

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 8 -

שהולך מזרחה. ואנחנו נמצאים בתהליכי תכנון וביצוע, להקים ולעגן רצועה ארוכה מחוף הים ביפו, דרך פארק שרון ועד כביש 4 במזרח. שתשמש הולכי רגל ורוכבי אופניים. אנחנו מצפים כי תוך שנה וחצי יושלם שלב א' של הציר הירוק, אשר צפוי למקם את הולכי הרגל, הרוכבים והתושבים בראש סדר העדיפויות. אני תקווה כי משרד התחבורה ירים את הכפפה וימשיך את הפרויקט החשוב הזה מזרחה עד לנתב"ג.

כפי שכתב נחמן ביאליק, ידידנו: "אין חזון בלי מעשה, ואין מעשה בלי חזון".

חברות וחברים,

העיר תל אביב-יפו חיה את שני הקצוות. היא רואה רחוק - ופועלת כאן ועכשיו. מביטה אל הים - ועושה בשכונות. היא חוגגת את השמחה - ומתמודדת עם כאב.

ואנחנו רוצים להאמין כי לא משנה מה יביא המחר - עירנו תמשיך להתפתח ולצפות אל העתיד.

וכמו שאמר דיזינגוף "העיר היא סך כל אנשיה". עיר של אנשים, עיר של כולנו, ואני מקווה שתמשיך כך.

ובנימה אופטימית, כולי תקווה כי שאר החטופים, ארבעה שנשאר, ישובו לקבורה במהרה, כדי שסוף סוף נוכל לנשום מעט לרווחה. ושבנו בנים לגבולם.

אז תודה רבה לכולם.

מר פורז:

אפשר לשאול אותך שאלה לגבי מה שאמרת?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

בוודאי.

מר פורז:

שאלה קצרה.

דיברת על המסילה באיילון. אנחנו היינו בביקור באזור של פארק דרום והראו לנו שעושים שם ניקוז, חופרים איזה,

קריאה:

יובל של הלח"י.

מר פורז:

אנחנו לא מרוצים

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

יש לכם סבלנות לשמוע?

מר שפירא – היו"ר:

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 9 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

הוא שאל, אז אם יש לכם קצת סבלנות. התעלה באיילון הולכת ומוצרת לאורך השנים. כרגע זה דבר מאוד מאוד בעייתי, וכשדנו בזה בעבר באו עם תכנית. אחד האמצעים ליצירת האטה של קצב המים הוא לאגור אותם בשלב ראשון, ואז בהדרגה להסיט אותם אל תוך זה. אלא מאי? גם לאמצעי הזה יש מגבלה בכמה הוא תורם לסיפור. ולדבר הזה הוסיפו עוד כמה דברים שעדיין לא התבצעו, כמו בניית מאגרים נוספים למעלה, או שימוש במחצבות ובכל מיני דברים, כדי להשהות את המים במעלה.

מר פורז:

אתה לא מרוצה מהפתרון?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

בוודאי שלא, ואני אסביר:

יש מוסכמה מסוימת שכשמטפלים בניקוז זה ברור שאי אפשר לעשות משהו אין סופי, הטבע תמיד יותר טוב מאתנו. אבל יש קו. יש הסכמה שכאשר מטפלים בניקוז במקרים רציניים מדובר על תקן, מושג של הסכמה של אחת ל-100 שנה. הרי היתה רעידת אדמה לפני 100 שנה בארץ ישראל, שבה היו הרבה מאוד בתים שנפלו ונהרסו והרבה הרוגים, מי שמכיר את ההיסטוריה של ארץ ישראל, ועברו כמעט מאה שנה, או ממש שנים ספורות למאה, ולא קרתה עוד אחת. מה זה אומר עכשיו? זאת אומרת, זה לא מספיק. ואת העניין של לא מספיק אנחנו ראינו בעיניים שלנו לפני שנתיים-שלוש, כשבבת אחת ירדו 100 מ"מ בשעתיים, או משהו כזה, 130, והדבר הזה יצר הצפות גדולות מאוד, ותוך שעתיים הכל התרוקן. אלא מה? שבדרך כבר נהרג מישהו.

מר פורז:

או נכלאו במעלית.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

נכון.

זה היה זוג שאחד מהם היה צאצא של עובד עירייה. קשה. בקיצור, המפעל הזה, לחשוב שהוא יפתור את הבעיה, במיוחד במדינת ישראל- מי לוקח אחריות לפתוח כמו שצריך ולתחזק כמו שצריך, אני מאוד מודאג, תרשה לי להיות מודאג. אז אני כותב להם ואומר להם. ומצד שני יש שיקול אחר, כי אם לפני 25 שנה כשדיברנו על זה היינו חופרים תעלה משם לים-ליפו, היינו מצליחים במחיר סביר ליצור ניקוז לים. אלא מאי? כרגיל אנחנו מתמהמהים, והיום לחפור את זה זה, נקרא לזה 2 מיליארד ומעלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 10 -

אז עכשיו, אחרי מלחמה כזאת, אני לא יודע. אבל גם לפני כן. עכשיו, התעלה מגיעה להפקדה בקיץ הבא, משהו באזור הקיץ הבא. עצם ההפקדה לא מסדרת תקציב, בעבודה, בעשייה, זה עוד הרבה שנים. אנחנו משתדלים, מתריעים, מדברים. ומצד שני-הרכבת היא חשובה מאוד בשבילנו. ולכן, זה המציאות.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

207. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לנוכח ביטול

פרק ב' – מתקני מיזוג אוויר ואוורור המבוססים על ציוד קירור מים במכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025

לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים למערכות מיזוג אוויר במוסדות עירוניים, בהתאם לתקנה 22(ח)

לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987:

מר שפירא – היו"ר:

חברים, אנחנו עוברים לסעיף הבא:

בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לנוכח ביטול פרק ב' – מתקני מיזוג אוויר ואוורור המבוססים על ציוד קירור מים במכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים למערכות מיזוג אוויר במוסדות עירוניים, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987:

חברים, עכשיו שינינו את המערכת, תפתחו את זה עכשיו להצבעה.

רק כאשר אתם רואים שכתוב שם-חברי המועצה ההצבעה החלה, אתם יכולים להצביע.

אז בבקשה, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים את ההצבעה.

22 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-22 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לנוכח ביטול

פרק ב' – מתקני מיזוג אוויר ואוורור המבוססים על ציוד קירור מים במכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת

שירותי אחזקה ותיקונים למערכות מיזוג אוויר במוסדות עירוניים, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות

(מכרזים), התשמ"ח-1987 – מאושר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 11 -

המועצה החליטה פה אחד (22 קול), לאשר לאגף בתי העירייה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים למערכות מיזוג אוויר במוסדות עירוניים. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז מס' 87/2025 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת התקשרויות עליונה.

(נספח א)

208. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לנוכח פסילת הצעת המשתתף היחיד במכרז מסגרת פומבי מס' 83/2025 לאספקת ביגוד ספורט מקצועי וסנדלים, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא:

בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לנוכח פסילת הצעת המשתתף היחיד במכרז מסגרת פומבי מס' 83/2025 לאספקת ביגוד ספורט מקצועי וסנדלים, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), 1987:

לפתוח את ההצבעה.

נוכחות בהצבעה והצבעה.

איפה עדי? נמצאת כאן היום? עדי, עובד מצוין בינתיים, תודה רבה.

לסיים את ההצבעה.

בעד-20,

נגד אפס.

נמנעו-אפס

ה צ ב ע ה

בעד-20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לנוכח פסילת הצעת המשתתף היחיד במכרז מסגרת פומבי מס' 83/2025 לאספקת ביגוד ספורט מקצועי וסנדלים, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 - מ א ו ש

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 12 -

המועצה החליטה פה אחד (20 קול), לאשר לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 83/2025 לאספקת ביגוד ספורט מקצועי וסנדלים. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 83/2025 ובשינויים המחויבים, ככל שיידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת התקשרויות עליונה.
(נספח ב)

209. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לאור אי קבלת הצעות למכרז מסגרת פומבי מס' 84/2025 לאספקת חלב טרי מפוסטר, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא:

בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לאור אי קבלת הצעות למכרז מסגרת פומבי מס' 84/2025 לאספקת חלב טרי מפוסטר, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), -
1987:

לפתוח את ההצבעה בבקשה.

נוכחות בהצבעה ולהצביע חברים.

אפשר לסיים את ההצבעה.

הצביעו 21 בעד, אין נגד, אין נמנעים

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לצורך התקשרות ללא מכרז, לאור אי קבלת הצעות למכרז מסגרת פומבי מס' 84/2025 לאספקת חלב טרי מפוסטר, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987- מאושר

המועצה החליטה פה אחד (21 קול), לאשר לאגף תברואה וניהול פסולת לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 84/2025 לאספקת חלב טרי מפוסטר. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 84/2025 ובשינויים המחויבים, אם וככל שיידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת התקשרויות עליונה.
(נספח ג)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשון תשפ"ו (10.11.2025)

- 13 -

210. שינוי מטרת חכירה מתחם "סיפולוקס" יגאל אלון:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא:
שינוי מטרת החכירה מתחם "סיפולוקס" יגאל אלון.
לפתוח את ההצבעה בבקשה.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

קריאה:

שלום שולה.

גב' קשת:

זה היה מהיר היום.
נתקעתי בפקקים.

מר שפירא – היו"ר:

להצביע.
לסיים את ההצבעה בבקשה.
17 בעד
אין נגד
אין נמנעים.
ה צ ב ע ה
בעד- 17 חברי מועצה
נגד- אין
נמנעים- אין

החלטה: שינוי מטרת חכירה מתחם "סיפולוקס" יגאל אלון – מאושר

המועצה החליטה פה אחד (17 קול), לאשר החכרת המגרש המאוחד המהווה את חלק מחלקה 111 וחלקה 107 בגוש 7094 לחברת מגדל סיפולוקס בע"מ להקמת מבנה בן 45 קומות לשימושי מסחר, תעסוקה, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור וכן שימור ותוספת בניה למבנה סיפולוקס לתקופה שמתחילה במועד חתימת חוזה החכירה ועד ליום 31.8.2108 תמורת דמי חכירה כוללים של 324,033,580 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת ריבית והצמדה החל מתום 45 יום מיום אישור מועצת העירייה וכן לחתום על חוזה להקמת מבנה הציבור, וכמפורט בסעיפים 1-4 בהצעת ההחלטה.
(נספח ד)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 14 -

211. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 12/25:

מר שפירא – היו"ר:

פרוטוקול ועדת נכסים מס' 12/25 .
לפתוח להצבעה, חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' קשת:

לא עובד אצלי.

מר שפירא – היו"ר:

את צריכה קודם נוכחות בישיבה שולה.
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.
תודה רבה.

אפשר לסיים את ההצבעה.
הצביעו 22 בעד, אין נגד ו-1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנע- 1 חבר מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 12/25 - מאושר

המועצה החליטה ברב קול (22 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 12/25 מתאריך 27.10.2025.
(נספח ה)

212. פרוטוקול ועדת כספים מס' 22/25:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא:
פרוטוקול ועדת כספים מס' 22/25:
לפתוח את ההצבעה.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.
לסגור את ההצבעה.

19 בעד, 3 נגד, 1 נמנע

ה צ ב ע ה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 15 -

בעד-19 חברי מועצה
נגד-3 חברי מועצה
נמנעים-1 חבר מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 22/25 - מאושר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 22/25 מתאריך 27.10.2025.
(נספח ו)

213. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 7/25:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא:
פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 7/25.
לפתוח את ההצבעה.
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.
OK, אפשר לסיים את ההצבעה.
21 בעד, אין נמנעים ואין אף אחד נגד.

ה צ ב ע ה

בעד-21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 7/25 – מאושר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 7/25 מתאריך 29.10.2025.
(נספח ז)

214. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא:
מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:
לפתוח את ההצבעה.
נוכחות ולהצביע בבקשה. חברים, נוכחות ולהצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 16 -

תודה רבה, אפשר לסגור את ההצבעה.

20 בעד

אין אף אחד נגד

אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים - אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים - מאושר

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ובכפוף לאישור עובדי העירייה ונציגי הציבור על ידי ועדת המינויים כהגדרתה בתקנות, החליטה למנות את נציגי העירייה הבאים כחברים בגופים המנהלים של התאגידים העירוניים כמפורט להלן:

אוצר מפעלי ים

גבי נעמה חליפה עובדיה- נציגת ציבור- הארכת כהונה
מר הלל הלמן- עובד עירייה

אקספו תל אביב

גבי איה אבידור- נציגת ציבור- הארכת כהונה
מר נעם ליובין- עובד עירייה

אתרים

גבי נעמה חליפה עובדיה- נציגת ציבור- הארכת כהונה
מר הלל הלמן- עובד עירייה

היכלי הספורט

גבי שירה שפיגלמן לנקרי- נציגת ציבור

חברה לפיתוח יפו העתיקה (חפ"י)

מר הלל הלמן- עובד עירייה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 17 -

יובל חינוד

מר דניאל הרפז- נציג ציבור- הארכת כהונה
מר אסף ורהפט- נציג ציבור

מוזיאון ארץ ישראל (מוז"א)

גבי לימור ארליך- עובדת עירייה

מוזיאון תל אביב לאמנות

גבי מאיה ליקוורניק- נציגת ציבור

מרכז הספורט הלאומי

גבי שירה שפיגלמן לנקרי- נציגת ציבור

מת"ש

גבי יעל צחורי- נציגת ציבור- הארכת כהונה

מנהלת עיר עולם ותיירות

מר איל קדר- עובד עירייה

215. נאומים מהמקום:

מר שפירא – היו"ר:

שולה נאום מהמקום, וגל.
יש עוד מישהו חוץ משולה וגל שרוצה נאומים מהמקום?
OK, מצוין.
אנחנו עוברים לנאומים מהמקום.
גל תתחיל, ואחר כך תעביר לשולה.

מר שרעבי:

אדוני ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברים.
תמה המלחמה והטיסות חזרו, ותושבי דרום העיר סובלים באופן ניכר מהדבר הזה שנקרא טיסות מעל הראש,
ורעשים אדירים, אדירים בפירוש.
מנחם, אנחנו פונים אליך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשוון תשפ"ו (10.11.2025)

- 18 -

מר שפירא – היו"ר:

יש לנו נציג ליכודניק שם.

מר שרעבי:

יש נציג, נכון, אבל צריך להתחיל לעשות עבודה מאוד מאוד מאומצת. לא יתכן שרק בעיר תל-אביב נסבול. שיסיטו קצת לחולון, לבת ים, יש עוד ערים, אזור מקווה-ישראל- אין בו אנשים גרים. בבקשה, בבקשה, אנחנו מקבלים עשרות פניות מהתושבים. תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

תעביר את המיקרופון לשולה.

גב' קשת:

קודם כל, בהמשך לדבריו של גל אני הייתי מוסיפה ואומרת – המצב בדרום תל-אביב זה לא רק מטוסים, זה מה שנקרא- סמים, סמים, סמים ללא הפסקה, עדיין כל הזמן סוחרים סמים.

מר פורז:

סמים ללא הפסקה.

גב' קשת:

כן, סמים ללא הפסקה, זה ממש מזעזע. ומה שאני בעצם רציתי להגיד- זה קודם כל להזמין אתכם מחר, מחרתיים ויום חמישי, יש לנו את פסטיבל ליבי במזרח. אני יודעת שזאת עיר לבנה עם תרבות לבנה, אבל הפסטיבל שלנו הוא פסטיבל לתרבות מזרחית, וזה גם מקבל את התמיכה של עיריית תל-אביב יפו. אז אני מחלקת לכם, תבואו.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

חברים, אני נועל את הישיבה.

תודה רבה לכולם.

סיימנו את הישיבה.

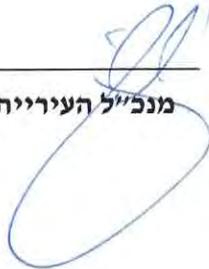
כל טוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 29
מתאריך י"ט בחשון תשפ"ו (10.11.2025)

- 19 -

הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 18:39


מנכ"ל העירייה


יו"ר הישיבה

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מ"מ מזכירת המועצה, עוזרת בכירה למנכ"ל